ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-214 040,97р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	339 341,36р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*127 575,08р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*114 219,78р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*97 546,50р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	352 496,37р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*352 496,37р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	402 323,21р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-263 867,81р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	85 899,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	72 744,84р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,88%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**97546,50**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14959,21**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**3428,15**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50955,12**
Уборка МОП	по графику			**38489,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4160,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**857,40**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3973,74**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**10752,42**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**177201,63**
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз	*4,00*	*шт*	*777,19*	*3108,75*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*5,00*	*м3*	*1430,00*	*7150,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,00*	*м3*	*1944,82*	*1944,82*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*6,00*	*шт*	*1201,50*	*7209,02*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*79,24*	*5704,96*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*

Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*5,00*	*шт*	*940,49*	*4702,44*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1370,31*	*5481,26*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*1,50*	*м2*	*1981,58*	*2972,36*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. установка муфт обжимных	*1,00*	*шт*	*1452,00*	*1452,00*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*19,00*	*ст.*	*425,28*	*8080,39*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 4.91*	*1000м3*	*151,92*	*745,93*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*3,00*	*м*	*782,11*	*2346,34*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*5 / 4.91*	*1000м3*	*311,34*	*7649,52*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*2,00*	*ст.*	*425,28*	*850,57*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*12,00*	*м*	*244,49*	*2933,90*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*15,00*	*м*	*459,64*	*6894,62*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,91*	*1000м3*	*1800,14*	*8845,90*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*9,00*	*шт*	*1581,48*	*14233,35*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*2,00*	*м*	*1863,35*	*3726,71*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*26,00*	*м*	*1873,66*	*48715,07*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*12,00*	*м*	*1865,59*	*22387,12*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*1,00*	*м*	*1717,69*	*1717,69*
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	*1,00*	*шт*	*1029,21*	*1029,21*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*203,00*	*м2*	*5,67*	*1150,05*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 659,42р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**